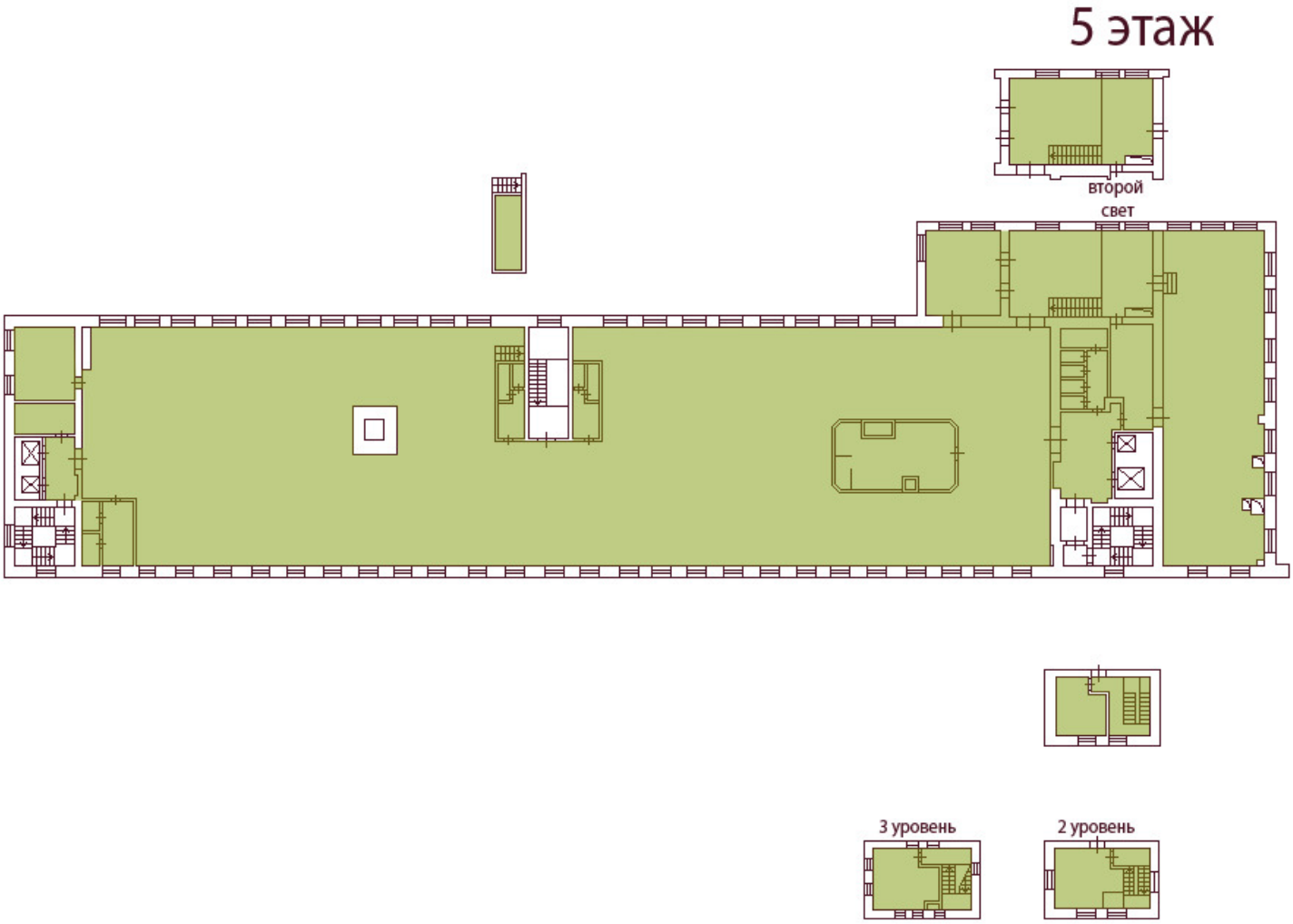
# Офис в бизнес-центре Наб. Обводного канала, д. 60

http://en.senator.spb.ru:443/business-center/nab-obvodnogo-kanala-d-60/section_540/offices/10838/

№ 5 этаж  1896.6 м$^2$  5/5 этаж

## Офис на плане этажа



# Бизнес-центр

Общая площадь - **10087.9 м$^2$**
**5** этажей
Парковка **150**

Удалённость от метро:

- м. Обводный канал ~ 7 мин.

ETLON
COFFEE

### Описание

История земельного участка на Обводном канале, 60 началась в 30-е годы 19 века. В это время здесь появилась фабрика по производству обоев, владельцем которой был барон фон Вульф. Позже, в 1844 году, новый собственник - купец Шошкин продал землю товариществу «Новой бумагопрядильни».

Первоначальный проект бумагопрядильни разрабатывал архитектор Алексей Роков. Строительство началось с возведения прядильного корпуса с флигелем для паровых котлов. Композиция фабрики с точки зрения архитектуры была близка к схеме классической усадьбы, что отвечает духу промышленных построек того времени. Однако позже, начиная с 1851 года, здание несколько раз расширялось и «обрастало» пристройками.

После революции 1917 года фабрика перешла в собственность государства, а через 5 лет получила имя революционера Петра Анисимова. В конце 1930-х гг. здание было реконструировано и модернизировано, и фабрика достаточно успешно просуществовала до развала Советского Союза. В 90-е гг. производство было закрыто.

В 2010 году здание фабрики было перепрофилировано под многофункциональный комплекс «Ткачи» и отреставрировано. Южная стена была фактически построена заново, снесена дворовая пристройка, появившаяся в советский период, а также отреставрированы фасады. Однако внешний облик здания практически не изменился. МФК «Ткачи» был первым крупным креативным кластером в Петербурге, перепрофилированием которого занимался профессиональный девелопер. Площадь кластера составила около 13 тыс. кв. м.

В настоящий момент «Ткачи» - это современный многофункциональный бизнес-центр. Шаговая доступность станции метро «Обводный канал», развитая инфраструктура микрорайона и близость исторического центра являются очевидными преимуществами объекта.

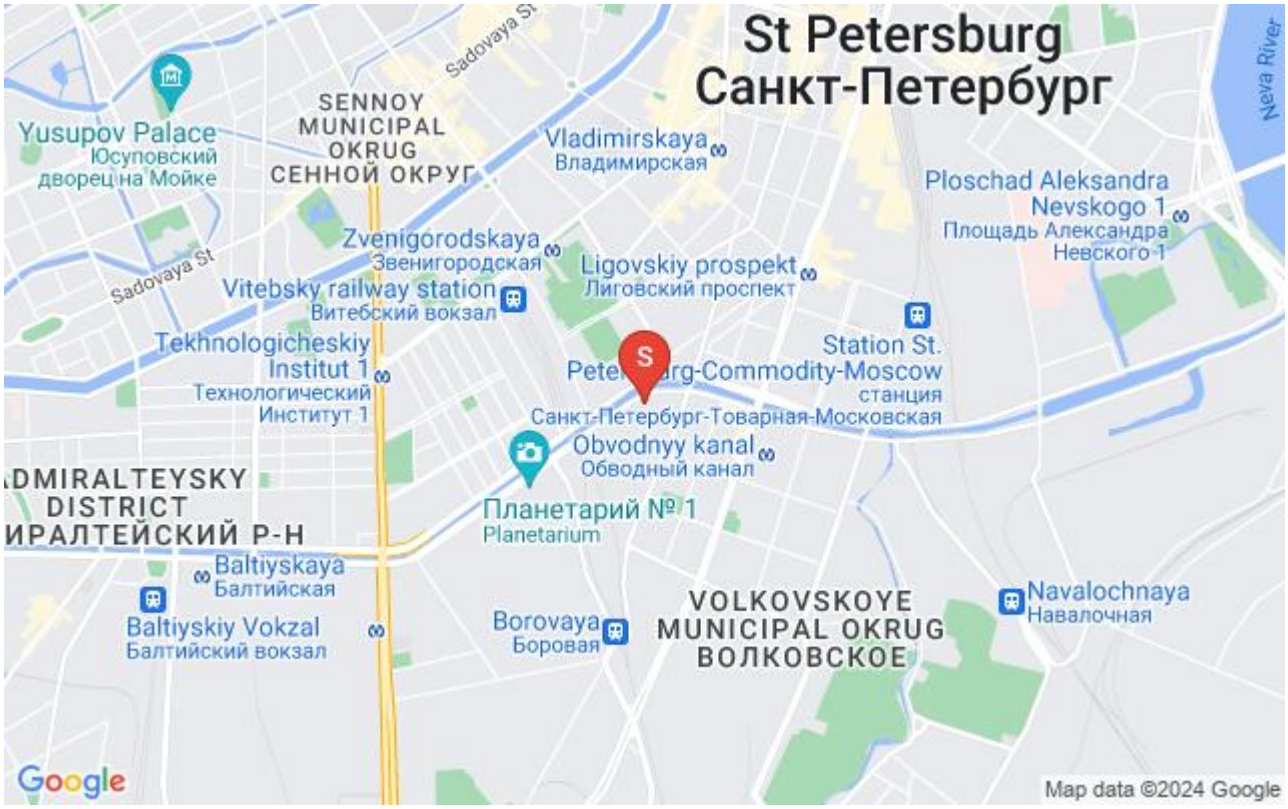
## Преимущества бизнес-центра

- Локация с удобной транспортной доступностью
- Выразительная оригинальная архитектура и высококлассный дизайн интерьеров
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space

- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на открытой охраняемой стоянке

## Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

**В стоимость включены:**

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

**Отдельно оплачивается:**

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

**Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
**+7 (812) 332-30-00**
sales@senator.spb.ru