



## Офис в бизнес-центре Медиков проспект, д. 7

[http://en.senator.spb.ru:443/business-center/medikov-prospekt-d-7/section\\_583/offices/12399/](http://en.senator.spb.ru:443/business-center/medikov-prospekt-d-7/section_583/offices/12399/)

№ Здание 15470.2 м<sup>2</sup> h = 5.8 м 1-2-3-4-5-6/6 этаж

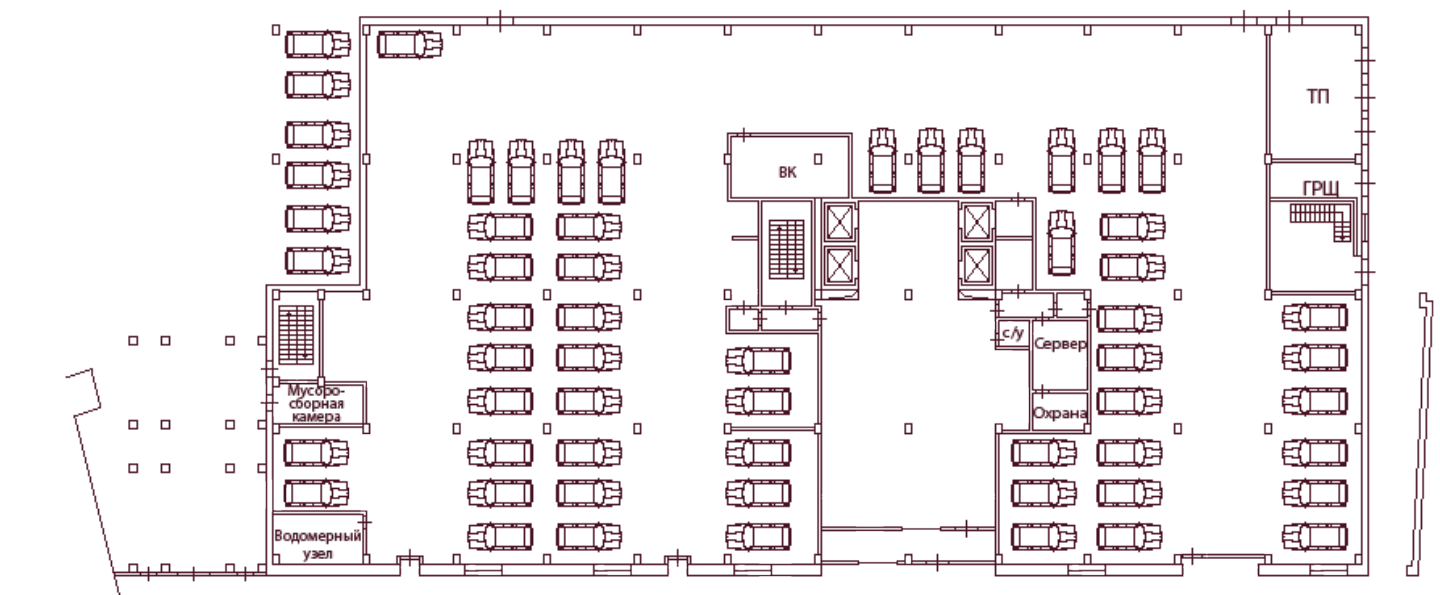


## Тип офиса

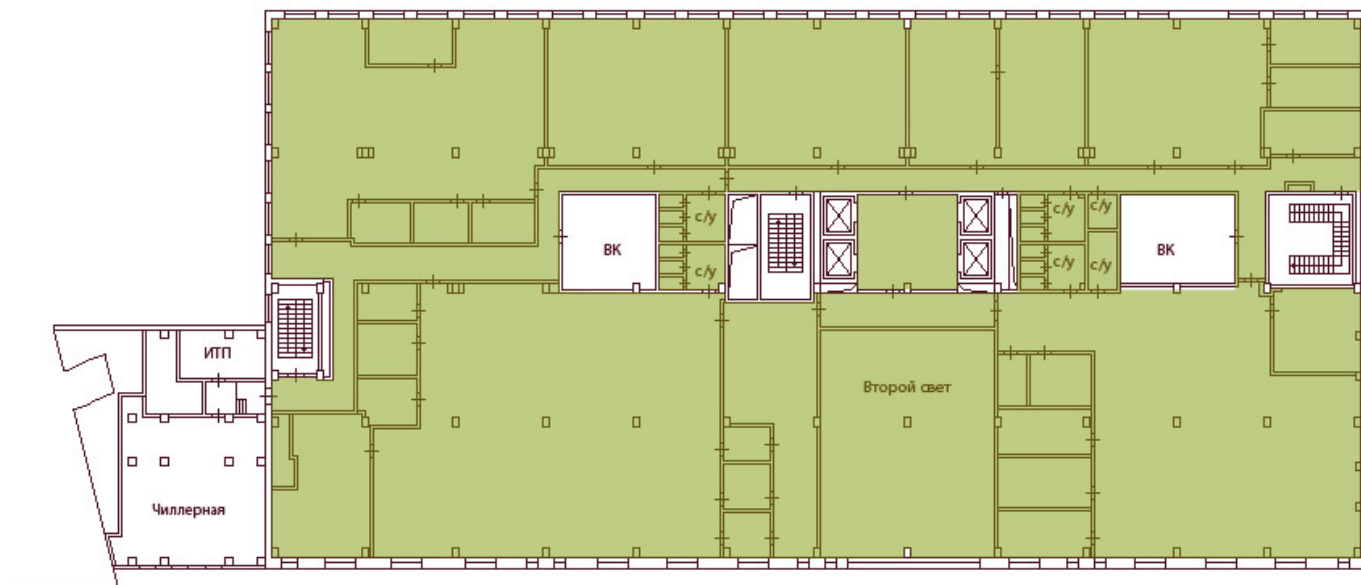
Open space   Видовой   С террасой   Рядом с метро

## Офис на плане этажа

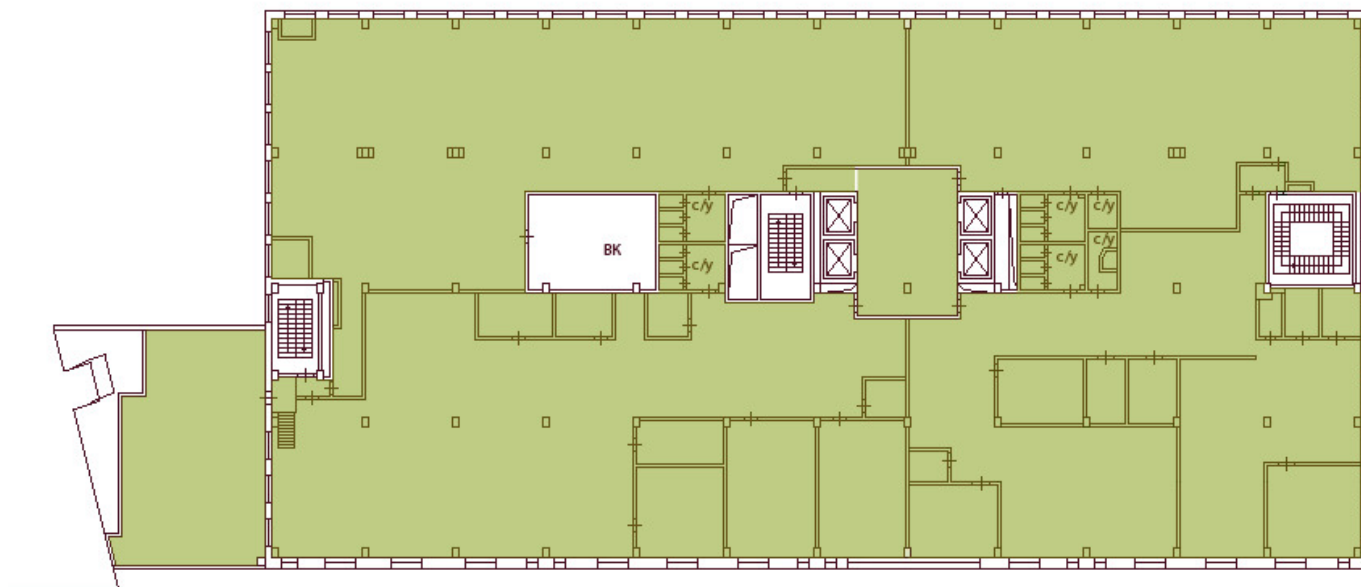
1 этаж



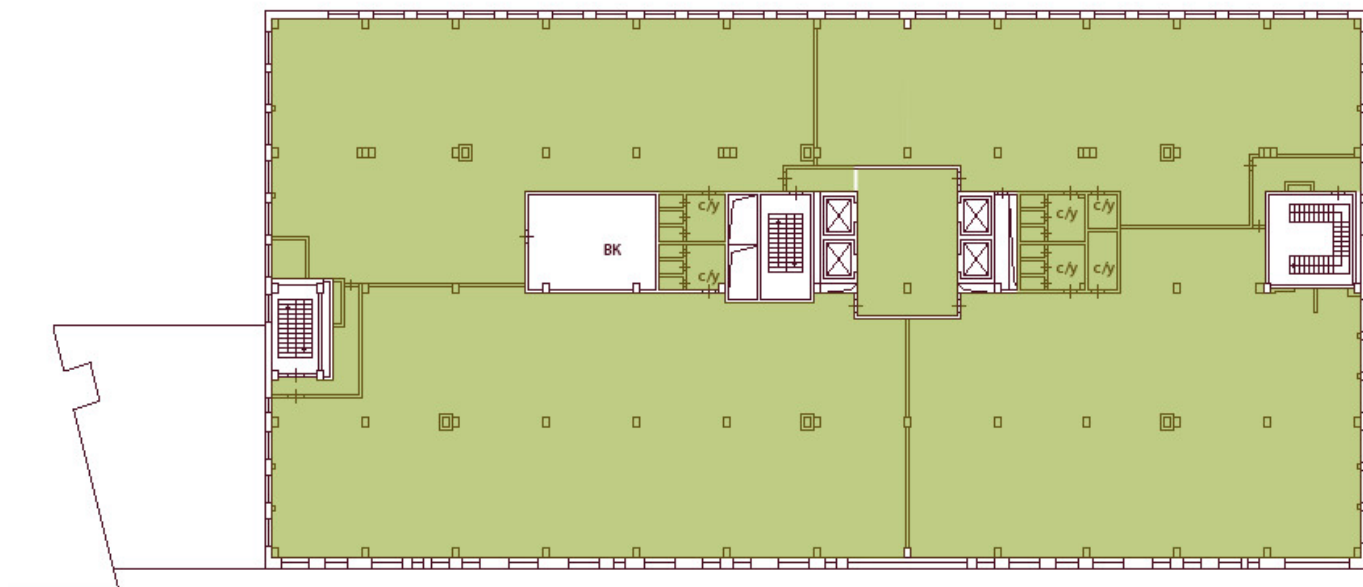
## 2 этаж



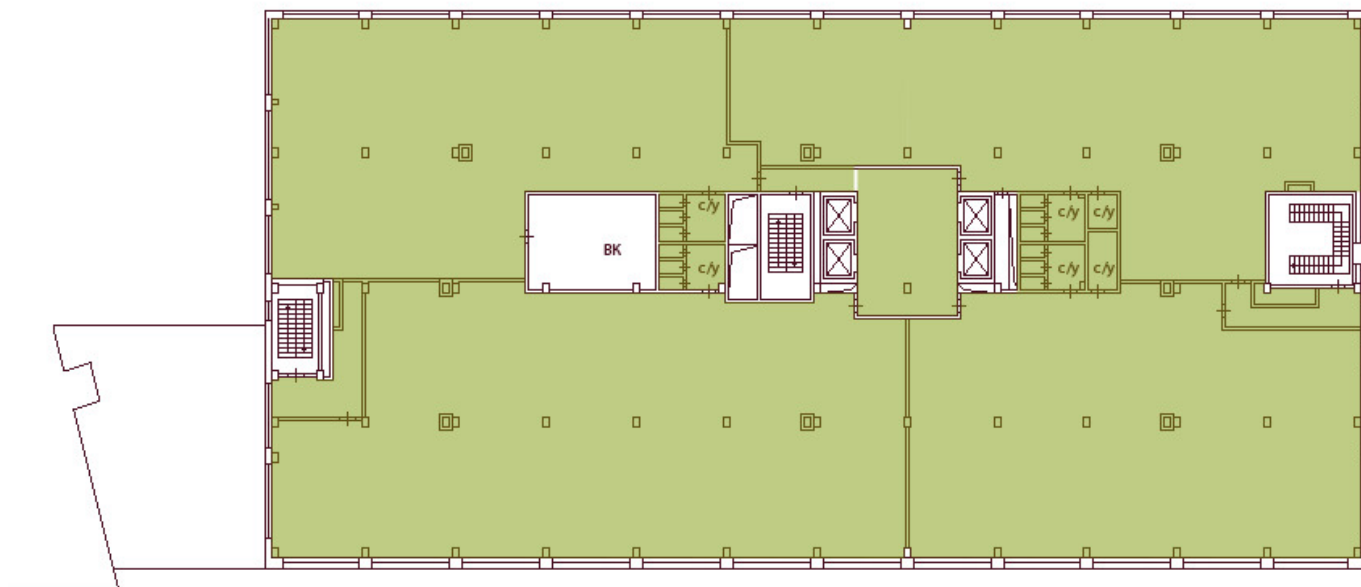
### 3 этаж



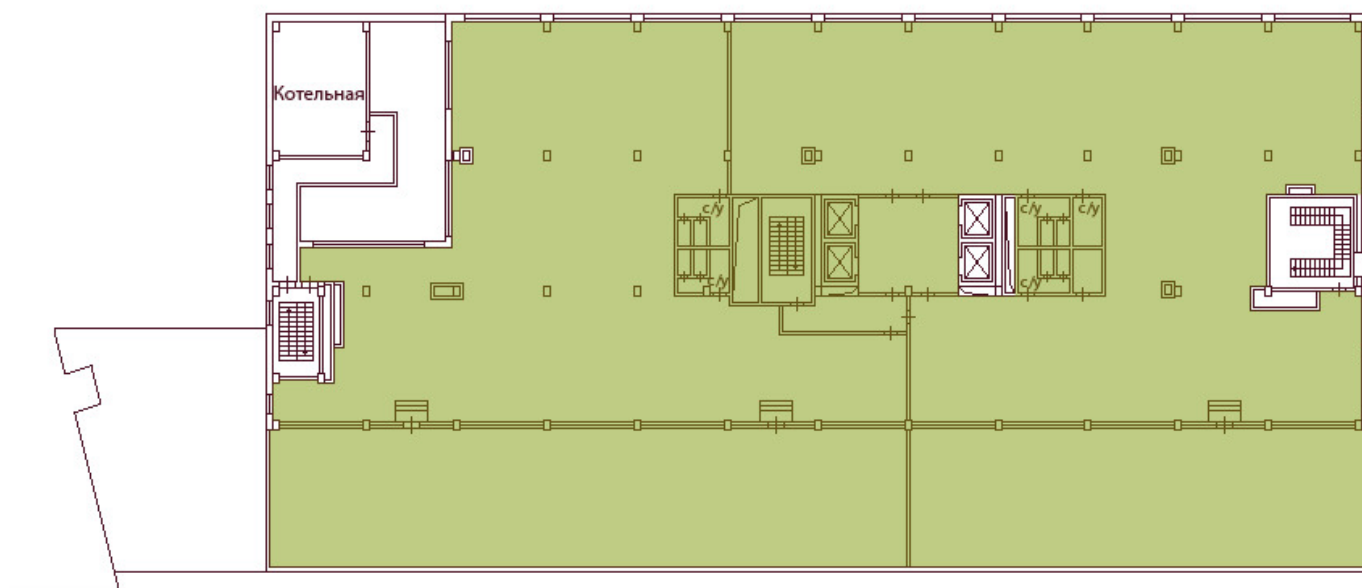
## 4 этаж



## 5 этаж



## 6 этаж





## Бизнес-центр



Общая площадь - **15470.2 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Паркинг: **76**;

Удалённость от метро:

● м. Петроградская ~ 8 мин. 🚶







## Описание

С середины 19 века земля, на которой разместится новый бизнес-центр «Сенатор», перепродавалась несколько раз разным купцам и землевладельцам. В 1890 году земельный участок приобрел инженер-технолог И. А. Семёнов и открыл на нем механические мастерские. Позже предприятие укрупнилось и превратилось в завод. После Октябрьской революции завод много раз переименовывали, он выпускал продукцию разного назначения, пока не был перепрофилирован в завод полиграфического оборудования. В 90-е года 20 века территория и корпуса на ней принадлежат производственному холдингу «Ленполиграфмаш».

Здание бизнес-центра «Сенатор» расположено в развивающемся деловом квартале, на территории которого функционирует городской технопарк, конференц-зал, множество точек общепита, филиал музея им. Пушкина, несколько образовательных и развлекательных учреждений. Фасад бизнес-центра выходит на проспект Медиков – одну из ключевых транспортных артерий Петроградской стороны. В пешей доступности находится станция метро «Петроградская» и остановки городского общественного транспорта.

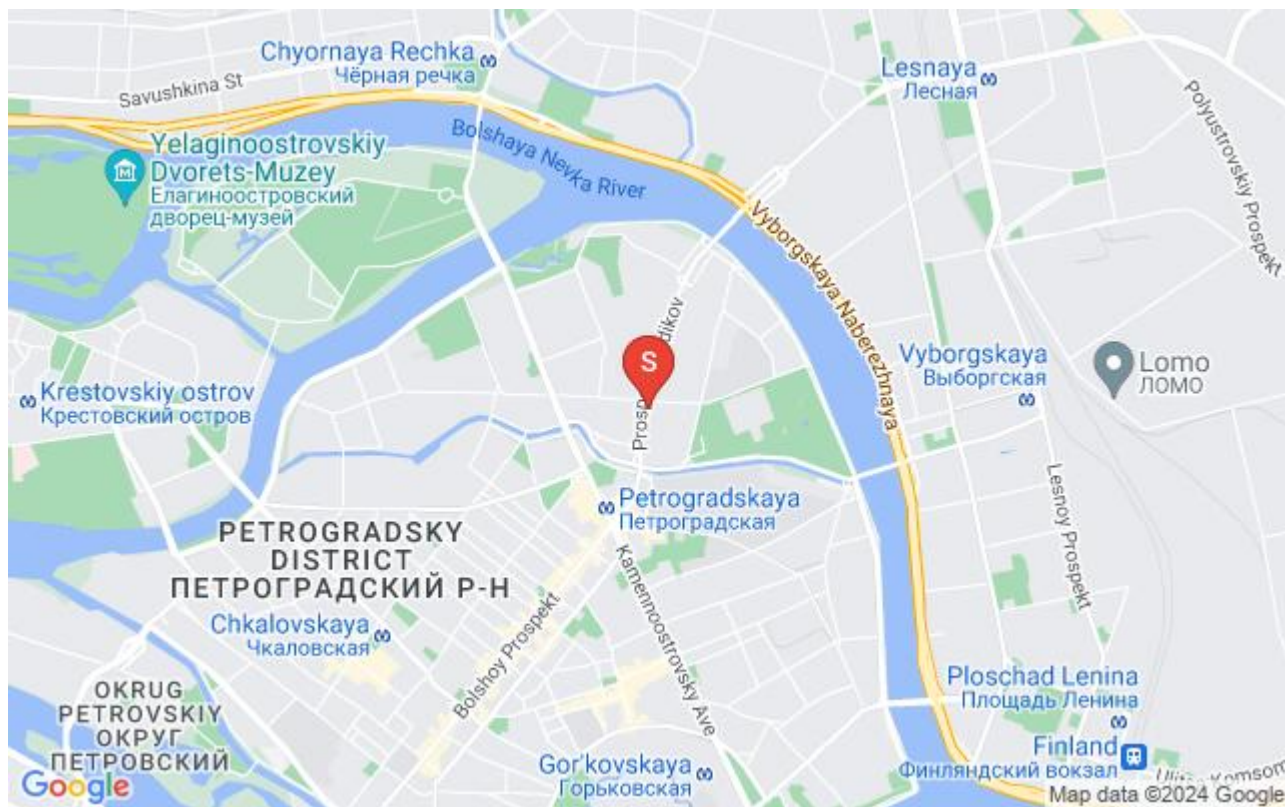
Локация бизнес-центра обеспечивает отличную транспортную доступность до центра Петербурга, Васильевского Острова, а также правобережных районов города. В десяти минутах езды расположена Петропавловская крепость – старейший памятник петербургской архитектуры и символ основания города.

Здание будет полностью реконструировано в соответствии с требованиями к качественным бизнес-центрам класса А и оснащено высокотехнологичной инженерией. Офис в современном бизнес-центре премиум-класса в одном из самых престижных исторических районов города подчеркнет статус вашей компании и позволит сосредоточиться на основной деятельности.

## Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования  
Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места

- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)