



## Офис в бизнес-центре Садовая улица, д. 10

[http://en.senator.spb.ru:443/business-center/sadovaya-ul-d-10/section\\_70/offices/5538/](http://en.senator.spb.ru:443/business-center/sadovaya-ul-d-10/section_70/offices/5538/)

№ 5 этаж 415 м<sup>2</sup> h = 3.18 м 5/6 этаж

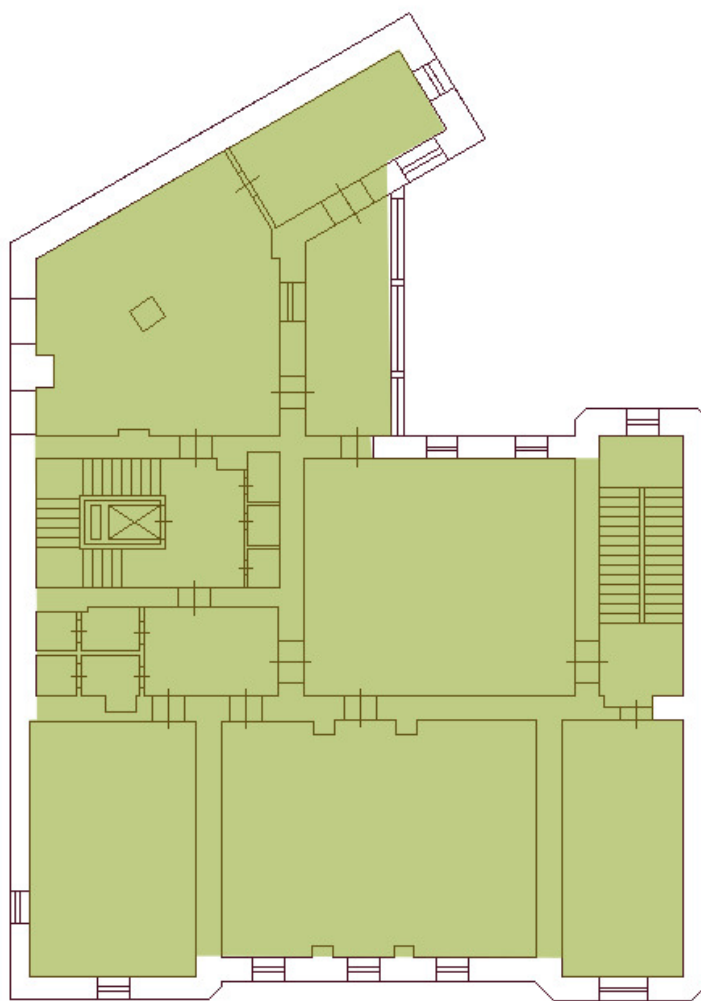


## Тип офиса

Рядом с метро

## Офис на плане этажа

5 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **2366 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Парковка **15**

Удалённость от метро:

● м. Гостиный двор ~ 3 мин. 🚶





## **Описание**

Бизнес-центр премиум-класса располагается в историческом центре города, в районе, который называют петербургским «золотым треугольником». В шаговой доступности от офисов – Невский проспект и станция метро «Гостиный двор».

Здание реконструировано с учетом максимально комфортного размещения офисов с применением передовых технологий и соответствует высоким стандартам качества. Уникальная архитектура и оформление интерьеров бизнес-центра подчеркивают высокий статус компаний-арендаторов. Все помещения сдаются в аренду с отделкой.

К услугам компаний-арендаторов в бизнес-центре круглосуточная охрана и видеонаблюдение, круглосуточная квалифицированная служба reception, цифровая телефония и высокоскоростной доступ в интернет. Для транспорта сотрудников действует охраняемая автомобильная стоянка. Доступ в бизнес-центр работает в любое время дня и ночи, включая выходные.

## **Преимущества бизнес-центра**

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью в историческом центре города для тех, кто ценит время и статус
- Выразительный дизайн интерьеров и историческая архитектура
- Комфортные планировки, качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой стоянке

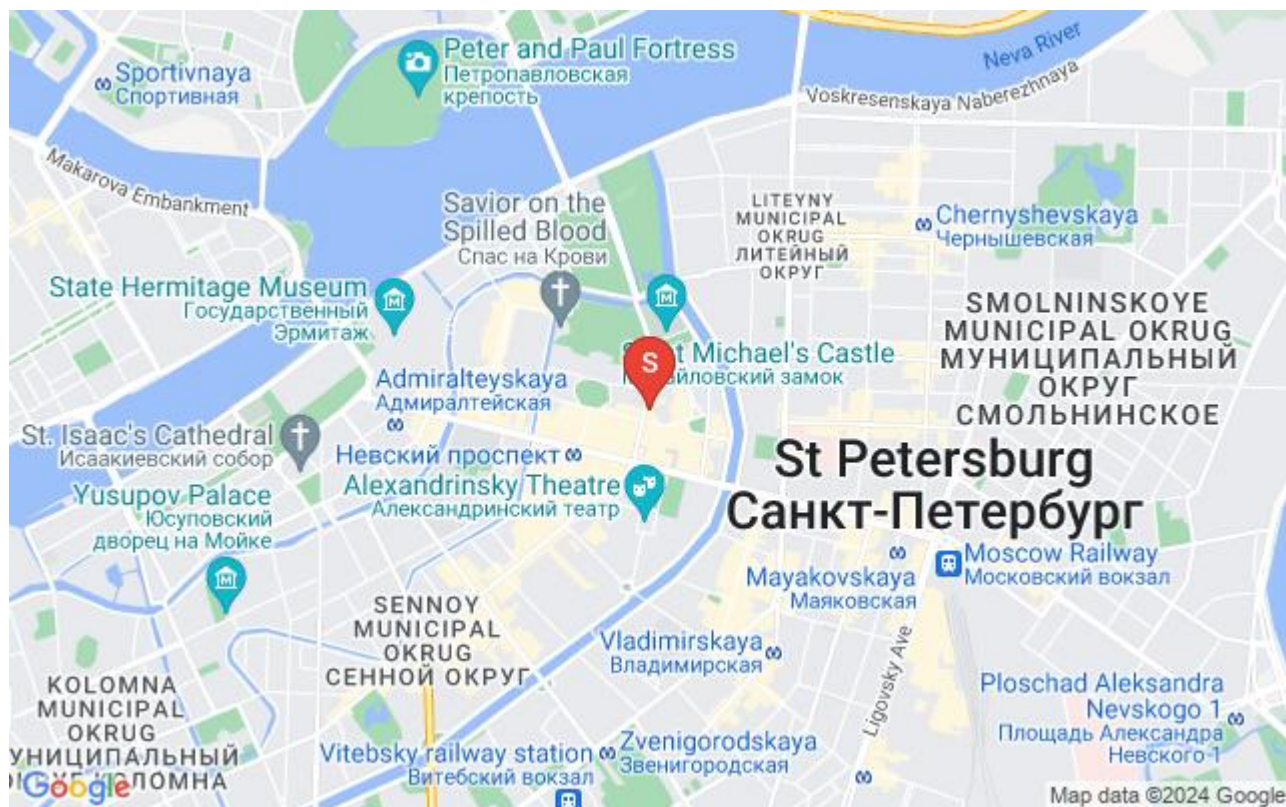
## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и



высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)