Офис в бизнес-центре Набережная реки Мойки, д. 36

http://en.senator.spb.ru:443/business-center/moyki-nab-d-36/section_404/offices/7811/

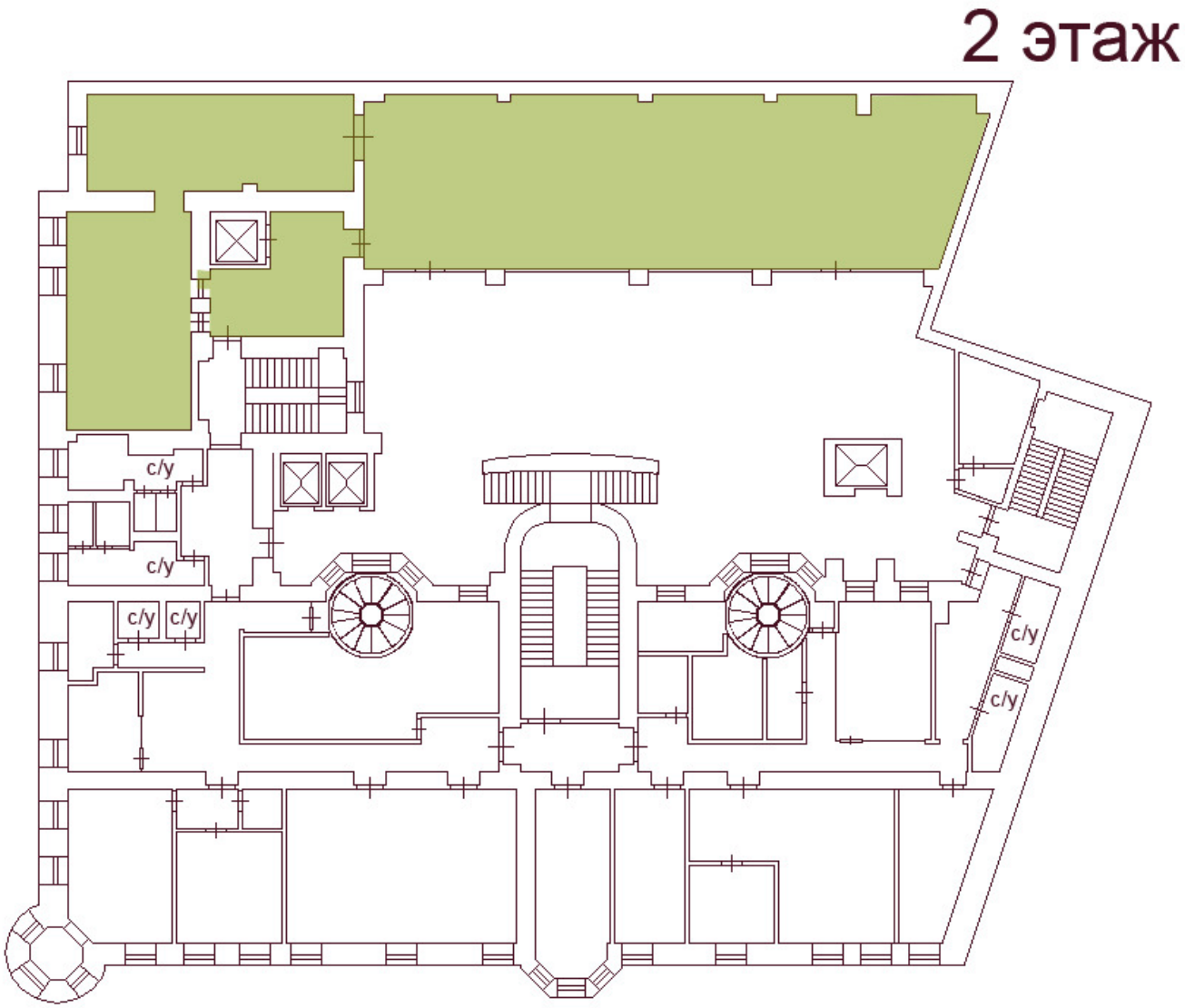
№ А200 301.6 м^2 2/8 этаж



Тип офиса

Кафе/ресторан Отдельный вход Рядом с метро Стрит-ритейл

Офис на плане этажа



Бизнес-центр



Общая площадь - **8406.3 м^2**
8 этажей
Паркинг: **162**;

Удалённость от метро:

- м. Адмиралтейская ~ 6 мин.
- м. Невский пр. ~ 7 мин.


Бизнес-центр СЕНАТОР
УК «СЕНАТОР»



Описание

Бизнес-центр класса А в историческом здании Гвардейского экономического общества расположен в «золотом треугольнике» Петербурга, в 100 метрах от Невского проспекта. В начале 18 века здесь находилась усадьба дипломата и кабинет-министра Анны Иоановны А.П. Волынского, его именем назван переулок, на который выходит один из фасадов бизнес-центра. В дальнейшем судьба особняка часто менялась: дом был усадьбой графов Шереметевых, в нем располагалась гостиница «Волковские номера» и меблированные комнаты, а затем в начале 20 века участок и здание купило Гвардейского экономическое общество. Старые постройки были снесены, а на их месте появился массивный доходный дом в стиле неоклассицизма.

В конце 90-х годов 20 века здание Гвардейского экономического общества было реконструировано в современный бизнес-центр класса А, внутренний двор превращен в атриум. В 2005 году завершилось строительство второй очереди бизнес-центра, включающей первый в историческом центре многоярусный крытый паркинг на 160 машино/мест. Архитектура нового здания, спроектированная М.А. Мамошиным, удачно вписалась в окружающую застройку.

Из окон современного офисного здания открывается прекрасный вид на город: набережную реки Мойки, Волынский переулок, историческую застройку соседних кварталов. В пешеходной доступности находятся две станции метро: «Адмиралтейская» и «Невский проспект», а также остановки общественного транспорта. Для сотрудников компаний-арендаторов работает крытый паркинг. Инженерия здания полностью соответствует современным требованиям. К услугам арендаторов предоставляется качественный сервис, круглосуточная охрана и электронный контроль доступа.

Офис в «золотом треугольнике» выгодно подчеркнет статус вашей компании и позволит ежедневно быть в эпицентре городской жизни.

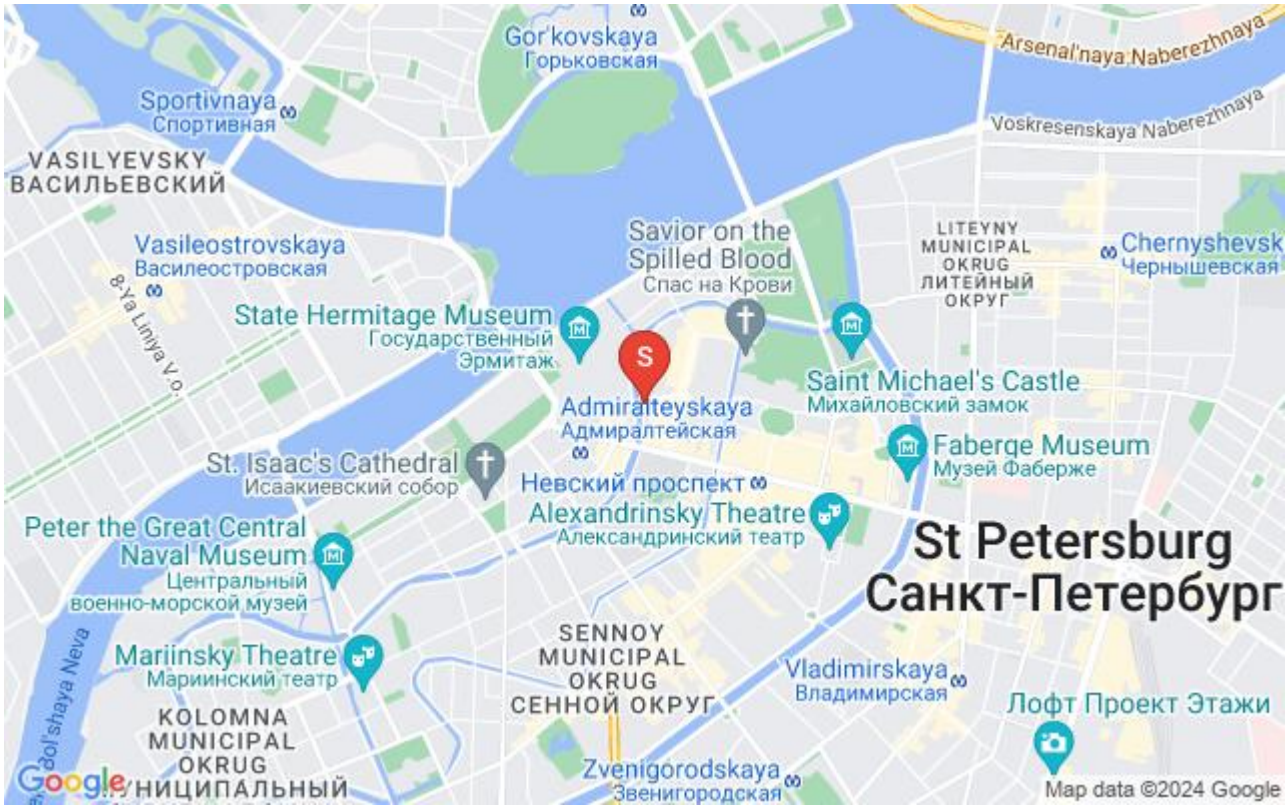
Преимущества бизнес-центра

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление в стиле неоренессанс
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений

- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке
- Статус памятника архитектуры начала XX века
- Удобная транспортная развязка

Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
+7 (812) 332-30-00
sales@senator.spb.ru