



## Офис в бизнес-центре Невский проспект, д. 38

[http://en.senator.spb.ru:443/business-center/nevskiy-pr-d-38/section\\_431/offices/7957/](http://en.senator.spb.ru:443/business-center/nevskiy-pr-d-38/section_431/offices/7957/)

№ 105 старый 363.4 м<sup>2</sup> 1/6 этаж

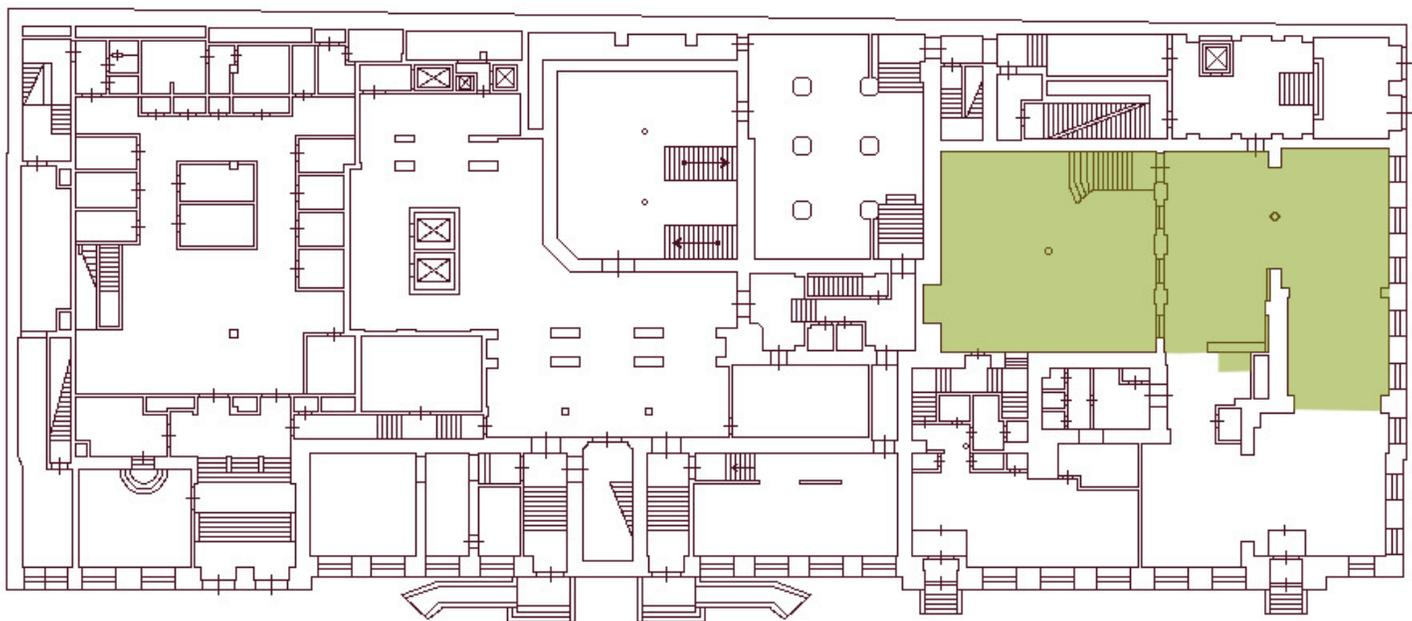


## Тип офиса

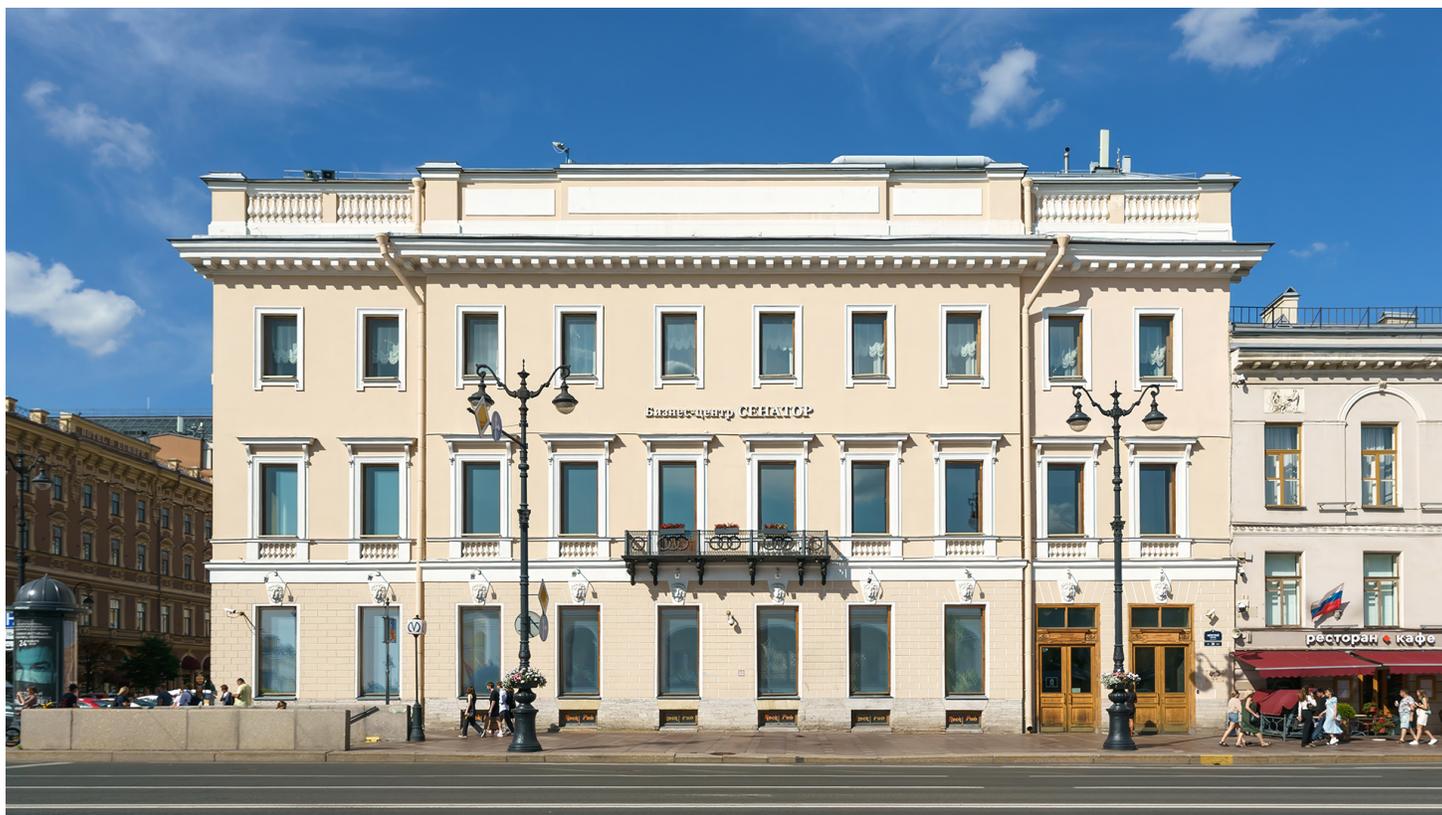
Рядом с метро    Отдельный вход    Стрит-ритейл    Кафе/ресторан    Банк

## Офис на плане этажа

1 этаж



## Бизнес-центр



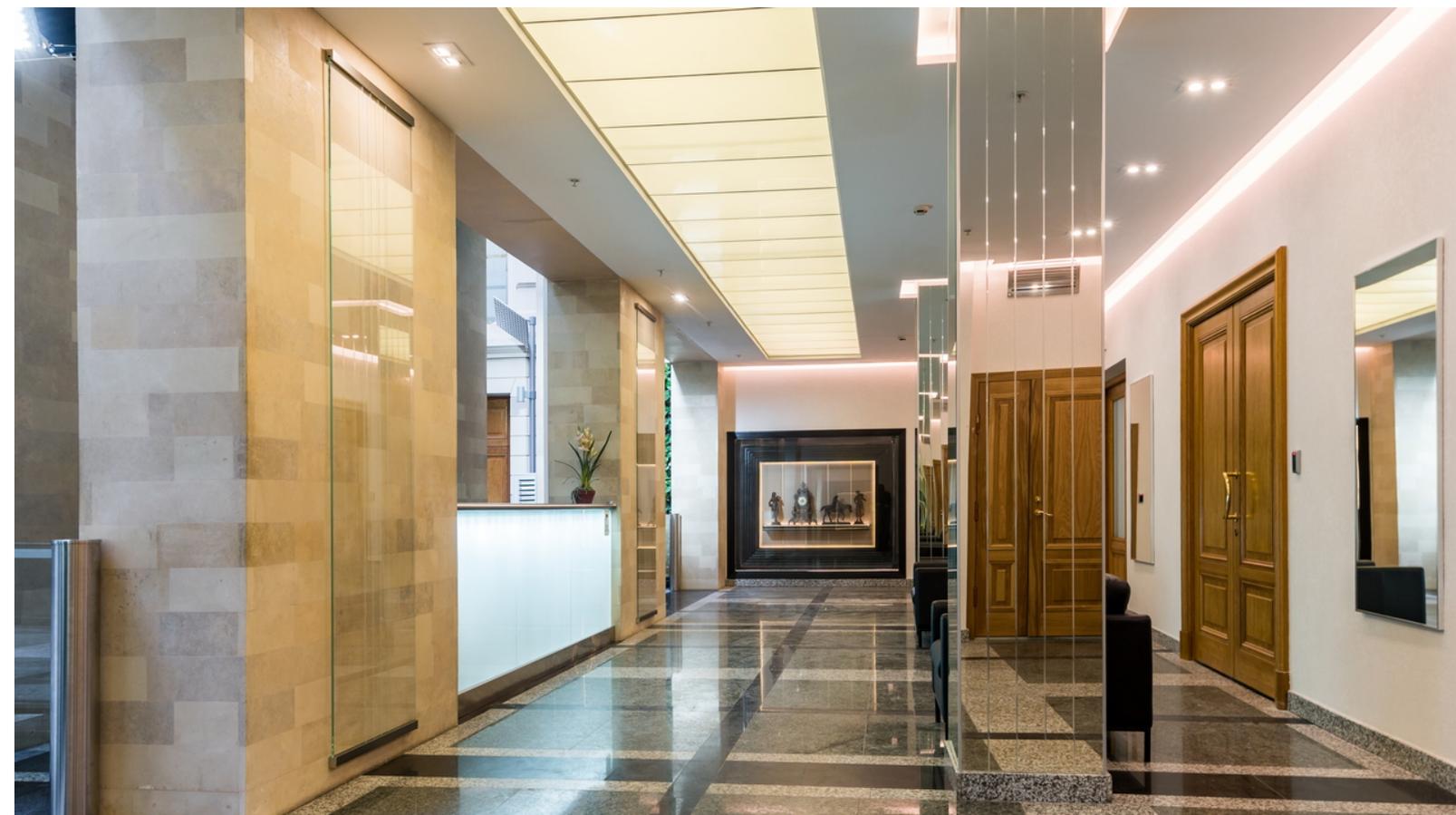
Общая площадь - **12543.9 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Паркинг: **14**;

Удалённость от метро:

● м. Невский пр. ~ 1 мин. 



## **Описание**

Бизнес-центр премиум-класса находится в самом сердце Санкт-Петербурга, на его главной магистрали - Невском проспекте. Особняк построен по проекту архитектора М. Г. Земцова в 30-е годы 18 века и принадлежал генерал-лейтенанту Н. А. Возжинскому. За все время существования здание многократно меняло владельцев и реконструировалось: в разное время особняк принадлежал дворянской семье Баташевых, графине Наталье Строгановой, был доходным домом графини Е. Мещерской. После перестройки в 30-е годы 19 века особняк вошел в состав здания по Михайловской улице, возведенного архитектором П.П. Жако с фасадами по проекту К.И. Росси.

Со второй половины 19 века в здании располагались различные банковские учреждения: Учетно-ссудный банк, Волжско-Камский банк, Коммунальный банк РСФСР, Промышленно-строительный банк. Реконструкция, проведенная в конце 19 века архитектором Л.Н. Бенуа, превратила доходный дом в полноценный банковский офис: двор был превращен в операционный зал-atrium, оформление интерьеров изменено на более деловое и функциональное, обновлен фасад.

В советское время здание также выполняло офисную функцию для банковских учреждений, а в 90-е годы 20 века было передано Промышленно-строительному банку, который инициировал масштабную реконструкцию. В 2004 году в историческом здании был создан современный торгово-офисный комплекс по проекту архитекторов Н.И. Явейна и Г.В. Михайлова: верхние этажи занял бизнес-центр класса А, на двух нижних располагались торговые площади.

Уникальная локация в шаговой доступности от двух станций метро: «Гостиный двор» и «Невский проспект», а также вблизи от остановок общественного транспорта, делают объект легко доступным из любой точки города.

Офис в самом престижном районе подчеркнет имидж вашей компании в глазах деловых партнеров и клиентов, а также позволит быть в центре деловой и культурной жизни города.

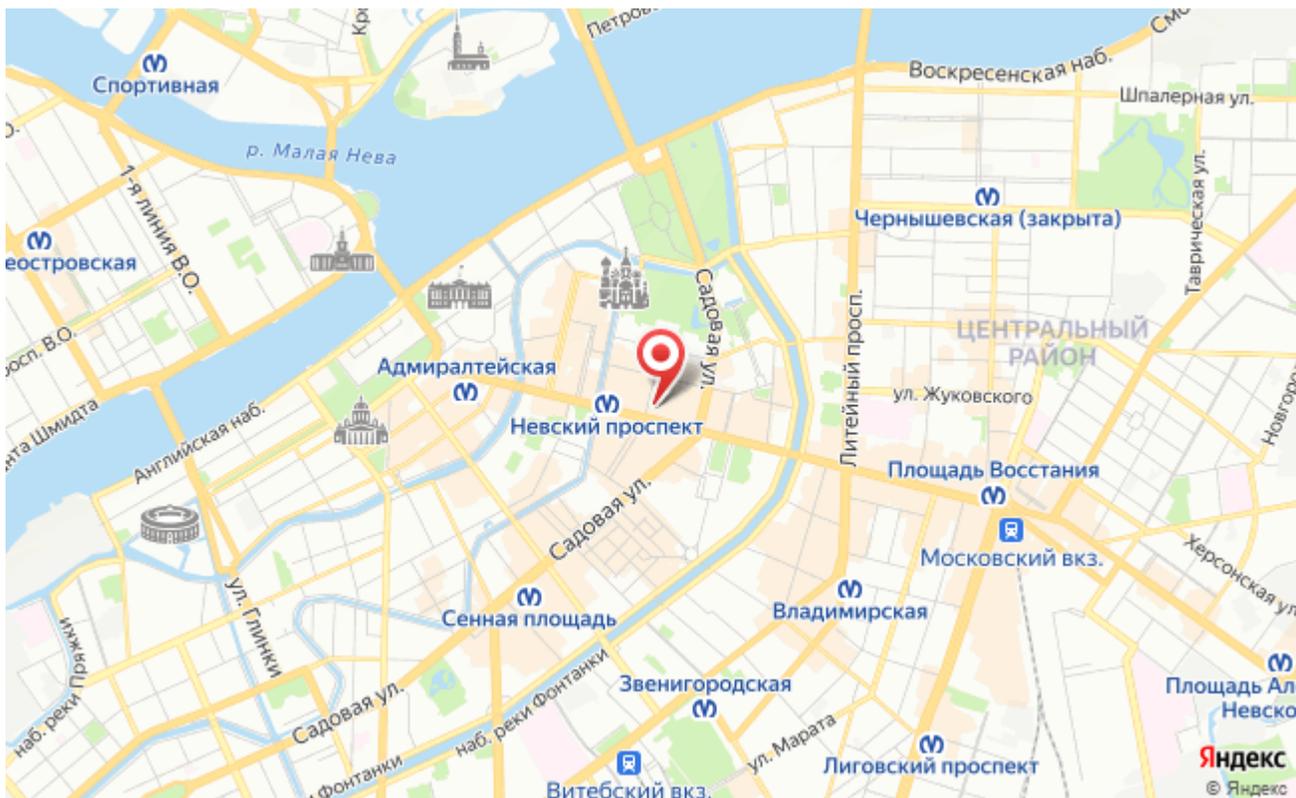
## **Преимущества бизнес-центра**

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города

- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление в стиле неоренессанс
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке
- Статус памятника архитектуры начала XX века
- Удобная транспортная развязка

## Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)